

# Neubau Briefzentrum München - Germering

Daten & Fakten

---



**München/Germering, 18. März 2025:** Bundesweit betreibt die DHL Group ein dichtes Netz aus aktuell 81 Briefzentren, 38 Paketzentren und zwei internationalen Postzentren. Mit dem Verkauf der Areale Arnulfstraße 195 in München (Briefzentrum für die Leitregionen 80 und 81) und Schorn 5 in Starnberg (Briefzentrum für die Leitregion 82) hat die Deutsche Post die Versorgungsgebiete für den Briefbereich in dem neuen Briefzentrum München-Germering zusammengefasst. Mit der Verlagerung ging auch der Umzug des Sitzes der Niederlassung Betrieb München mit der kompletten Verwaltung einher. Dies ist die erste Zusammenlegung dieser Art und das neue Briefzentrum ist das erste, welches drei Leitregionen (80/81/82) bedient. Nach Inbetriebnahme beträgt die tägliche Sortierkapazität rund zwei Millionen Sendungen.

|  |   |
|--|---|
| <b>Adresse</b>                               | Lise-Meitner-Straße 5, 82110 Germering  |
| <b>Baubeginn</b>                             | November 2021   |
| <b>Fertigstellung der Immobilie</b>          | 2023  |
| <b>Aufstellung Maschinen</b>                 | 2024  |
| <b>Grundstückfläche gesamt</b>               | ca. 66.000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gebäudefläche gesamt</b>                  | ca. 34.000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Park- und Verkehrsflächen</b>             | ca. 10.000 m <sup>2</sup>   |
| <b>als Grün- und Ausgleichfläche bleiben</b> | ca. 19.000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gebäude Fassadenlänge</b>                 | ca. 180 Meter Fassadenlänge zur<br>Augsburger Straße  |
| <b>Versiegelung des Grundstücks</b>          | 70% (bei vglb. Projekten 80% üblich)  |
| <b>Bauform</b>                               | Rechteckige-Form mit innenliegendem<br>Betriebshof (Bauteile: Betriebshalle,<br>Verwaltungsgebäude in Holzhybridbauweise<br>sowie Parkhaus)   |
| <b>Nachhaltigkeitskonzept</b>                | intensive und extensive Dachbegrünung;<br>Fassadenbegrünung an der Südfassade Halle und<br>der Nordfassade Parkdeck;<br>1,5 Megawatt Photovoltaikanlage auf dem Dach<br>mit Batteriespeicher: Mit dieser Anlage können<br>334 Haushalte 1 Jahr lang mit Strom und<br>warmem Wasser versorgt oder 364 Elektroautos<br>1 Jahr betrieben werden;<br>LED-Beleuchtung mit intelligenter Steuerung;<br>außentemperaturgeführte Geothermieanlage;<br>Bürogebäude in Holz-Hybridbauweise;<br>Kindertagesstätte mit 2 Gruppen;<br>Ladeinfrastruktur in Parkdeck und Tiefgarage |
| <b>Arbeitsplätze</b>                         | ca. 1.300 tarifgebundene Arbeitsplätze (inkl.<br>Verwaltung)  |